



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 61 del 19/11/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI OLLOLAI ISCOL - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1, SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno **2021** il giorno **19** del mese di **Novembre** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	COLUMBU FRANCESCO	SI
2	ZEDDE SALVATORE	NO
3	DEBORAH LADU	SI
4	LADU GIOVANNINO	SI
5	DAGA MICHELE	SI

Presiede la seduta il **Sindaco COLUMBU FRANCESCO**, con l'assistenza del Segretario, collegato con modalità Whatsapp **ANTONINA MATTU**.

Il Sindaco comunica che la riunione si tiene in parte in presenza fisica, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza di contenimento della diffusione del contagio da COVID 19:

- ✓ Controllo temperatura;
- ✓ Utilizzo delle mascherine;
- ✓ Rigorosa attenzione all'igiene delle mani con soluzioni idroalcoliche;
- ✓ Ambiente sufficientemente aerato;

In particolare è assicurato il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti.

Il Sindaco, a seguito di accertamento dell'identità personale dei componenti, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28/03/2021, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- Che con la L.R. n. 30/2020, è stata autorizzata, per gli anni 2020, 2021 e 2022, la spesa di euro 1,9 Mln, per interventi di edilizia relativi alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 65/27 del 23/12/2020 è stato approvato il programma degli interventi da finanziare con le suddette risorse, che prevede una spesa complessiva di € 3.200.898,74 a carico del bilancio regionale;
- Che con nota RAS – Piano triennale di edilizia scolastica ISCOL@ 2018 - 2020 – protocollo n. 3855 del 28/12/2020, in attuazione degli indirizzi di Giunta sopra citati, è stato comunicato al comune di Ollolai il finanziamento dell'intervento di edilizia relativo alla messa in sicurezza dell'edificio della Scuola Primaria e Secondaria Di Ollolai sito in via Via Repubblica, 61, dell'importo complessivo € 178.888,89 di cui € 140.555,56 a valere sul Bilancio regionale ed € 38.333,33 a valere sui fondi di bilancio del Comune di Ollolai;
- Che in data 30/12/2020 è stata sottoscritta apposita convenzione di finanziamento con la RAS, che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale e il Comune di Ollolai per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- Che con deliberazione della G.C. n. 34 del 14/06/2021, si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, redatto dal tecnico Ing. Luca Zedde, per un importo complessivo di € 178.888,89;
- Che con determinazione n. 189 del 14/07/2021, si è dato atto di procedere all'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto, secondo la procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., mediante in invio di R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata Sardegna CAT, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta di € 81.520,57;
- Che con la medesima determinazione di è dato atto di invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto, operatori economici iscritti al CAT Sardegna nella categoria merceologica, AQ22AA22 - Lavori di importo fino ad € 150.000,00;
- Che con determinazione n. 208 del 26/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, in favore dell'Impresa Columbu Marino, con sede a Ollolai in Via Riu Mannu n. 33, P.IVA 01340560919, la quale ha offerto un importo di € 76.625,26, pari ad un ribasso dell'6,005%, da applicare sull'importo a base d'asta di € 81.520,57;
- Che con verbale in data 23/08/2021, si è provveduto alla consegna dei lavori di cui all'oggetto in favore dell'Impresa Columbu Marino, con sede a Ollolai in Via Riu Mannu n. 33, P.IVA 01340560919

CONSIDERATO:

- Che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare lavorazioni accessorie non previste in progetto, per un importo di € 5.237,81, corrispondenti ad € 4.923,28 al netto del ribasso d'asta pari al 6,42%;
- Che tali lavorazioni riguardano:
 - La raschiatura di vecchie tinteggiature in alcune parti del cornicione della scuola;
 - La tinteggiatura di tutto il cornicione dello stabile;
 - La posa di un tratto di canale di gronda in alluminio;
 - Posa di una scossalina parapassero in lamiera di alluminio.

- Che tali lavorazioni, rientrano nei casi disciplinati dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dall'art. 106, cc. 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016, in quanto trattasi di modifiche:
 - Previste nei documenti di gara con clausole chiare, precise ed inequivocabili;
 - Non sostanziali;
 - Inferiori al 15% del valore del contratto;
 - Che non alterano la natura complessiva del contratto;
- Che il tecnico Ing. Luca Zedde ha provveduto alla redazione di una perizia di variante, costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - V01_Relazione illustrativa e quadro economico
 - V02_Computo metrico estimativo
 - V03_Quadro comparativo
 - V04_Analisi nuovi prezzi
 - V05_Schema di Atto di Sottomissione ed elenco nuovi prezzi
 avente il seguente quadro economico di raffronto:

DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	VAR (+ / -)	IMPORTO VARIANTE
a.1 Importo lavori	76 625,26 €	+ 4 923,28 €	81 548,54 €
a.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	39 761,89 €	-	39 761,89 €
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	116 387,15 €	+ 4 923,28 €	121 310,43 €
b.1 Iva sui lavori 22%	25 605,17 €	+ 1 083,12 €	26 688,29 €
b.2 Spese tecniche ingegneristiche	26 281,90 €	+ 840,87 €	27 122,77 €
b.2.8 CNPAIA 4%	1 051,28 €	+ 33,63 €	1 084,91 €
b.3 Fondo art. 92 D.Lgs. 163/2006	2 327,74 €	+ 98,47 €	2 426,21 €
b.4 Accordi bonari	570,00 €	- 570,00 €	- €
b.5 Imprevisti	6 635,65 €	- 6 409,37 €	226,28 €
b.6 Tassa autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici	30,00 €	-	30,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62 501,74 €	- 4 923,27 €	57 578,47 €
TOTALE INTERVENTO	178 888,89 €	0,00 €	178 888,89 €

VISTO il D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione di cui all'art. 49 del Dlgs. 267/2000 che si riportano in calce alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

UNANIME

D E L I B E R A

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante redatta dal tecnico Ing. Luca Zedde ai sensi dell'art. 106 cc. 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016, avente il seguente quadro economico di raffronto:

DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	VAR (+ / -)	IMPORTO VARIANTE
a.1 Importo lavori	76 625,26 €	+ 4 923,28 €	81 548,54 €
a.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	39 761,89 €	-	39 761,89 €
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	116 387,15 €	+ 4 923,28 €	121 310,43 €
b.1 Iva sui lavori 22%	25 605,17 €	+ 1 083,12 €	26 688,29 €

b.2 Spese tecniche ingegneristiche	26 281,90 €	+ 840,87 €	27 122,77 €
b.2.8 CNPAIA 4%	1 051,28 €	+ 33,63 €	1 084,91 €
b.3 Fondo art. 92 D.Lgs. 163/2006	2 327,74 €	+ 98,47 €	2 426,21 €
b.4 Accordi bonari	570,00 €	- 570,00 €	- €
b.5 Imprevisti	6 635,65 €	- 6 409,37 €	226,28 €
b.6 Tassa autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici	30,00 €	-	30,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62 501,74 €	- 4 923,27 €	57 578,47 €
TOTALE INTERVENTO	178 888,89 €	0,00 €	178 888,89 €

3. **DI APPROVARE** i seguenti elaborati facenti parte integrante della perizia di variante redatta dal tecnico Ing. Luca Zedde:

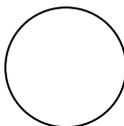
- V01 _Relazione illustrativa e quadro economico
- V02 _Computo metrico estimativo
- V03 _Quadro comparativo
- V04 _Analisi nuovi prezzi
- V05 _Schema di Atto di Sottomissione ed elenco nuovi prezzi.

Ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO
F.to Ing. Davide Soro

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
COLUMBU FRANCESCO



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

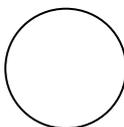
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 22/11/2021 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 22/11/2021



► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

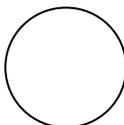
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 22/11/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 22 novembre 2021

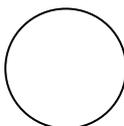


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....